

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

г. Сургут

«17» декабря 2015 года

10 час 00 мин

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**соблюдения юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями обязательных требований**

№ АП 28-03-49/15 ЖК

По адресу: г. Сургут, ул. Восход, дом 4 каб. 423

(место проведения проверки)

На основании приказа Контрольного управления Администрации города от
30.11.2015 № 28-03-49/15

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания
«Возрождение» (далее - УК «Возрождение», Управляющая компания)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 9 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального жилищного контроля

(наименование органа муниципального жилищного контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

Туктарова Д.Н.

07.12.2015 9-00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: Зенина Светлана Александровна -
муниципальный жилищный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку;)

В ходе проведения проверки было установлено следующее:

Дом № 47/2 по улице Крылова - 9-ти этажный жилой дом, 4-х подъездный,
144 –квартирный, общая площадь- 9661,2 кв.м., жилая- 7738,3 кв.м., год
постройки – 2014г.

Проверка проводилась на основании поступившего в адрес контрольного
управления Администрации города Сургута обращения нанимателя жилого

№ 110
01 12 2015 г.
подпись

помещения многоквартирного дома № 47/2 по улице Крылова (далее - МКД) о нарушении «УК Возрождение» обязательных требований.

«УК Возрождение» осуществляет свою деятельность по управлению МКД, на основании решения собственников МКД (протокол от 25.11.2014, договор управления от 26.11.2014г.)

Дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом (далее-ИТП), с помощью которого осуществляется отопление дома и подогрев холодной воды, для нужд горячего водоснабжения. Дом оборудован холодным водоснабжением, отоплением, электроснабжением, центральной канализацией.

В целях учета потребляемых коммунальных ресурсов в доме установлены общедомовые (коллективные) приборы учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, а также все помещения оборудован индивидуальными приборами учета холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии.

Управляющей компанией предоставлен акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

Начисление платы за коммунальную услугу в МКД производится в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее-Правил № 354).

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, при самостоятельном производстве исполнителем, определяется в соответствии пункта 54 по формуле 20 приложения № 2 к настоящим Правилам № 354 как сумма 2 составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

Размер платы за коммунальную услугу ХГВС, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для жилого и нежилого помещения определяется по формуле 10 приложения № 2 к настоящим Правилам.

Размер платы за коммунальную услугу теплоснабжение определяется формулой 3(1) приложения № 2 к настоящим Правилам № 354 исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии.

Начисление платы за коммунальную услугу по электроснабжению, производится в соответствии с Правилами № 354 п. 44 с учетом постановления Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012г. №448-п. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению».

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников начисляется в соответствии с Постановлением Администрации города №2361 от 07.04.2015 (приложение № 17)

Нарушений при начислении платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт мест общего пользования не установлено.

Информация об изменениях о ценах и тарифах размещена на сайте управляющей компании komfortservis08mail.ru.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- копия приказа о назначении должностного лица от 01.12.2015 №03 на 1 л. в 1 экз.;
- доверенность от 01.12.2015 № 1 на 1 л. в 1 экз.;
- копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД на 14 л. в 1 экз.;
- копия договора управления МКД от 25.12.2013г. с приложениями на 8 л. в 1 экз.;
- копии размеров платы за содержание и текущий ремонт на 12 л. в 1 экз.;
- копия технического паспорта МКД № 47/2 по ул. Крылова на 6 л. в 1 экз.;
- копии лицевых счетов на 13 л. в 1 экз.;
- копии актов ввода в эксплуатацию ИТП на 2 л. в 1 экз.;

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)

« 17 » декабря 20 15 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)